

コスト歩掛り、落札情報 補正係数

※2025年度(令和7年度 4月)をベース(1.0)にしております、
各年度の建設費に補正係数(平均値)を乗じて参考金額としてご使用下さい。

Year	構造種類	RC	S	SRC	木造住宅	出来事
2007年	平成19年	1.59	1.47	1.47	1.76	
2008年	平成20年	1.47	1.37	1.36	1.76	9月 リーマンショック
2009年	平成21年	1.59	1.47	1.47	1.76	
2010年	平成22年	1.70	1.58	1.57	1.76	
2011年	平成23年	1.70	1.58	1.57	1.76	3月 東北地震
2012年	平成24年	1.59	1.58	1.57	1.76	
2013年	平成25年	1.59	1.47	1.47	1.64	
2014年	平成26年	1.47	1.37	1.36	1.64	4月 消費税8%
2015年	平成27年	1.36	1.37	1.36	1.41	
2016年	平成28年	1.38	1.39	1.39	1.42	
2017年	平成29年	1.37	1.37	1.37	1.41	
2018年	平成30年	1.33	1.32	1.33	1.40	
2019年	令和元年	1.31	1.29	1.30	1.36	4月 消費税10%
2020年	令和2年	1.30	1.30	1.30	1.32	
2021年	令和3年	1.27	1.25	1.26	1.27	
2022年	令和4年	1.18	1.14	1.17	1.12	ウッドショック・鋼材高騰
2023年	令和5年	1.10	1.07	1.09	1.07	賃上・物価高騰
2024年	令和6年	1.03	1.02	1.03	1.02	
2025年	令和7年	1.00	1.00	1.00	1.00	

建設物価 建築費指数® 東京を参考にさせていただいて作成しました。