数量歩掛情報表

工事名称		コード No.	T201007B
発注者名		コード No.	
設計者名		コード No.	

積算時期	2020 年 9 月	敷地面積	1,570.13 ㎡	用途	ホテル		
		建築面積	1,070.74 ㎡	構造	S造		
建設地	都道府県 宮城県	法延床面積	9,923.83 ㎡	階数	(地下階): 0 (地上階): 13 (PH): 0		
	区市町村 仙台市	施工延床面積	㎡	軒高	m		
用途地域	商業地域	地下面積	㎡	平均階高	3.47 m		
防火地域	防火	地上面積	9417.09 ㎡	建物周長	1625.80 m		
日影規制	なし	基準階面積	766.60 ㎡	外周率	0.16 m/延㎡		
建ぺい率	68.20 %	鉄骨階面積	9,417.09 ㎡	最高高さ	49.04 m		
容積率	599.70 %	ポーチ面積	㎡				
容積対象面積	9,417.09 ㎡	ピロティ面積	193.76 ㎡	一室面積率	18.55 室数		
容積対象外面積	1,257.29 ㎡	バルコニー面積	76.35 ㎡	室数	535 室		
道路幅員	21.79 m	ドライエリア面積	㎡	収容人数	人		
		吹抜面積	0.00 ㎡				
工期	自 年 月			建物内駐車場面積	750.55 ㎡		
	至 年 月	免震ピット面積	㎡	建物内駐車台数	平面駐車	4 台	
	ヶ月	外構対象面積	㎡	建物内駐車台数	機械駐車	40 台	

グレード情報

	外部	%	内部	%
屋根	アスファルト防水	33.9	0	0.0
	シート防水	39.0	汚垂石	0.0
	鉄板葺き	21.8	0	0.0
	塗膜防水	5.2	磁器質タイル	8.8
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		ビニルシート	10.8
	0		ビニルタイル	0.2
	0		タイルカーペット	62.7
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		防塵塗装	0.2
	0		0	0.0
	0		塗膜防水	0.2
	0		0	0.0
	抜坪	0.0	コンクリートテ素地	11.0
	屋根面積率 ***(㎡/建㎡)	1.10	0	0.0
外壁	タイル	71.4	コンクリートテ素地/UB	6.2
	0		0	0.0
	アルミパネル	0.9	床面積率*****(㎡/延㎡)	0.91
	ウレタン塗装	0.4	磁器質タイル	1.1
	吹付タイル	27.3	インテリアモザイクタイル	1.7
	0		大判タイル	2.5
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		ウレタン塗装	0.5
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		ビニルクロス	87.8
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		化粧ケイカル	0.6
	外壁率 ***(㎡/延㎡)	0.46	0	0.0
軒天	EP	15.6	0	0.0
	スパンドレル	41.4	石膏ボード素地	2.9
	アルミパネル	43.0	耐火面素地	0.3
	0		硬質木片セメント板	0.5
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		グラスウールボード	2.2
	0		壁面積率*****(㎡/延㎡)	1.75
	0		0	0.0
	0		EP	0.2
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		ビニルクロス	62.4
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		化粧ケイカル	0.3
	0		0	0.0
	ピロティ面積率 ****(㎡/延㎡)	0.02	化粧石膏ボード	4.6
	軒天率 ****(㎡/延㎡)	0.05	岩綿吸音板	14.2
外床	磁器質タイル	100.0	石膏ボード素地	5.3
	0		0	0.0
	0		アルミパネル	2.8
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		0	0.0
	0		グラスウールボード	1.3
	0		0	0.0
	0		未仕上	8.9
	0		0	0.0
	ポーチ面積率 ***(㎡/延㎡)	0.02	0	0.0
外部開口部	アルミ	54.8	0	0.0
	ステンレス	0.2	アルミ	0.0
	スチール	3.0	天井面積率******(㎡/延㎡)	0.89
	軽量スチール	0.0	RC壁	0.00
	プラスチック	0.0	コンクリートブロック	0.00
	シャッター	0.0	ALC板	9.80
	カーテンウォール	41.9	押出成形セメント板	1.74
	木製建具/客	0.0	木軸	0.00
	スチール/客	0.0	一般LGS	29.53
	0	0.0	耐火間仕切	58.93
	0	0.0	遮音間仕切	0.00
	0	0.0	その他	0.00
	0	0.0	0	0.00
	0	0.0	0	0.00
	0	0.0	間仕切率【RC】(㎡/延㎡)	0.00
	0	0.0	間仕切率【その他】(㎡/延㎡)	1.17
	外部開口率****(㎡/延㎡)	0.18		
内部開口部	アルミ	0.0		
	ステンレス	5.0		
	スチール	28.6		
	軽量スチール	0.9		
	プラスチック	0.0		
	シャッター	3.2		
	カーテンウォール	0.0		
	木製建具/客	37.1		
	スチール/客	25.2		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	0	0.0		
	内部開口率*****(㎡/延㎡)	0.13		
断熱		床		
	発泡ウレタン吹付 t20	壁		
	発泡ウレタン吹付 t45	天井		
		0.0		
		0.0		

建物情報

形態	屋根形状	陸屋根
	平面形態	0
	断面形態	0
基礎	支持方法	直接基礎
	基礎形式	ベタ基礎
	1F床形式	スラブ
	基礎深さ	3.80 m
	1FL高さ	0.10 m
	杭種別	0.00
	杭打工法	0.00
土工	埋戻し	根切土
	残土処分	場外搬出
	山止工法	親杭横矢板工法
	切梁	0.00
	構台	0.00

数量歩掛

(土工・躯体)		
根切土量	4.09	m3/建㎡
埋戻土量	0.57	m3/建㎡
地業(基礎)	0.06	m3/建㎡
地業(土間)	0.02	m3/建㎡
地業(杭)	0.00	本/延㎡
地業(ラップル)	0.00	m3/建㎡
山止め	0.55	㎡/建㎡
切梁	0.00	㎡/建㎡
ピット面積率	0.52	㎡/建㎡
基礎コンクリート	0.21	m3/延㎡
地下コンクリート	0.00	m3/延㎡
上部コンクリート	0.15	m3/延㎡
押えコンクリート	0.02	m3/建㎡
基礎型枠	0.27	㎡/延㎡
地下型枠	0.00	㎡/延㎡
上部型枠	1.13	㎡/延㎡
基礎鉄筋	18.67	kg/延㎡
地下鉄筋	0.00	kg/延㎡
上部鉄筋	15.53	kg/延㎡
圧接	2.52	か所/ton
鉄骨	115.65	kg/架㎡
溶接	0.00	m/ton
鉄骨塗装	0.00	㎡/ton
耐火被覆	13.61	㎡/ton
0	0.00	
(その他)		
木材(構造材)	0.00	m3/延㎡
木材(造作材)	0.00	m3/延㎡

(特記事項)